

‘통영 리스타트 플랫폼’ 내 지역창업 커뮤니티센터(판매형 점포) 입주자 모집공고

문화, 예술, 관광 창업지원공간 “통영 리스타트 플랫폼”

‘통영 리스타트 플랫폼’은 통영 폐조선소 재생사업의 첫번째 프로젝트로서 창업자와 실직자들을 위한 공공창업지원공간입니다. 통영시와 LH가 조선소의 기존건물을 리모델링하여, 18개의 입주사무실과 멀티스튜디오, 전시공간, 회의실, 강의실 등 다목적 복합공간을 조성하여 통영 맞춤형 일자리를 지원합니다.

‘통영 리스타트 플랫폼’에서는 창업자의 도전을 장려하고 기회의 제공으로 지역경제 활성화 및 일자리 창출을 통한 사회적 가치 창출에 기여하고자 지역창업 커뮤니티센터(판매형 점포) 입주자를 다음과 같이 모집합니다.

- 사업주체 : 통영시, 한국토지주택공사(LH)
- 모집주체 : 인터파크통영씨어터(위탁운영)
- 위 치 : 통영시 도남동 227-38 [구 신아sb조선소 본관 1층]
- 모집개요

모집대상	○ 총 4팀 모집			
	공간명	층	용 도	총면적(m ²)
	지역창업 커뮤니티센터	본관 1층	판매형 점포 (홍보/판매장)	81.28m ² (약24평)
신청 자격 (팀/개인 제한 없음)	○ 공고일 현재 만 19세 이상 ○ 창업을 희망하는 예비창업자 또는 관련분야 창업 3년 미만인 자 (예비창업자) 신청일 기준 사업자등록증 발급 사실이 없으며, 입주자 선정 후, 1개월 이내 사업자등록이 가능한 자(의무)			

	<p>(기창업자) 입주 신청일 현재 사업을 개시한 날로부터 3년이 경과되지 않은 자(기업)</p> <p>※ 중소기업만 해당되며, 법인사업자는 법인등기부등본 상의 법인설립 등기일자 기준, 개인사업자는 사업자등록증 상의 개업일자를 기준으로 함.</p> <p>○ 우대사항</p> <ul style="list-style-type: none"> - 참신한 창업 아이템(품목)을 보유한자 - 통영의 문화·예술·관광형 특성화 점포 - 모집 공고일 현재 통영시에 주민등록을 두고 있는 자 - 사회적 기업
<p>판매 품목 (예시)</p>	<p>○ 통영시 특산물 및 가공품</p> <p>○ 관광 상품 및 공예품</p> <p>※ 요식업 제외, 식자재 등 일부 품목 제한</p>
<p>입주 기간</p>	<p>○ 기 간 : 2019년 12월 중 입주 (계약일로부터 2년)</p> <p>* 계약기간은 2년으로 평가를 통하여 1년 연장 가능, 최대 3년까지 가능</p>
<p>입주자 지원내용</p>	<p>○ 시설지원</p> <ul style="list-style-type: none"> - 공간 인테리어 일부 - 리스타트 플랫폼 내 회의실 등 공용시설 지원 <p>○ 경영지원</p> <ul style="list-style-type: none"> - 창업교육 : 세미나 등 창업교육 운영 시 우선 지원 - 홍보플랫폼 지원 : 리스타트 플랫폼 홈페이지 등 온라인을 통한 판로개척 지원 - 맞춤형 정보제공 : 지자체 사업 연계 및 네트워킹 지원
<p>입주자 의무사항</p>	<p>○ 입주 부담금</p> <ul style="list-style-type: none"> - 입주보증금 500,000원 - 지정관리비 33,000원/ 점포당 <p>○ 점포 운영시간 준수</p> <p>○ 입점 후 1년간 운영 의무</p> <p>※ 1년 이내 이전, 폐업 시 보증금 일부 반환불가 등 손해에 대한 배상을 청구할 수 있음</p>

■ 신청안내

공모기간	2019. 7. 22.(월) ~ 9. 27.(금)
접수기간	2019. 8. 5.(월) ~ 9. 27.(금) 18:00까지 이메일 접수분에 한함
2차 면접심사	2019년 10월 중 ※ 1차 서류심사 후 개별연락
최종결과발표	2019. 10. 24.(목) 홈페이지 공지 및 개별연락
선정자간담회	개별 공지
신청방법	이메일 접수 : tyrestartup@tyrestart.com ※ 홈페이지에서 신청서 양식 다운로드 후 압축하여 발송 ([붙임2]양식) ※ 이메일명: '2019년도 지역창업커뮤니티센터_대표자이름' ※ 첨부파일 명: '2019년도 지역창업커뮤니티센터_대표자이름.zip'
제출서류	○ 입주 지원서(신청 서식) 1부. ○ 주민등록등본(주민번호 뒷자리 비공개) 각 1부. ○ 사업자등록증 사본(해당자) 1부. ○ 창업 업종과 관련있는 자격증 증빙서류(해당자) 사본 1부. ※ 신청 시, 제출한 서류는 일체 반환되지 않습니다.

■ 선정 방법 : 1차(서류심사) → 2차(PT발표심사) → 최종선정(운영위원회)

- 심사위원회 구성 : 3인 이상의 전문가로 구성 (※ 추후 상세 공고)
- 심사기준

심의 기준	세부사항(예시)
창업계획의 적정성	창업 취지 및 전략의 구체성 인력운영계획 및 창업 일정의 실행가능성 시장분석의 적정성
창업 아이템	아이템의 우수성 (창의성, 상품성, 독창성, 타당성 등)

마케팅 전략	마케팅전략의 구체성 (매장활성화 및 매출증대 계획의 적정성 등) 점포 컨셉 목표고객층의 구체성 및 고객서비스 전략 (홍보 및 프로모션 등) 경쟁점, 차별점 등 특이성
창업자 기본역량	창업자 역량 평가 (의지 및 성실성, 사업능력 등) 리스타트 플랫폼 공간 활성화에 따른 협조 및 참여 계획 사회적가치 창출 관련 아이디어 보유시 가점 부여

■ 기타 유의사항

- 선정 시 사용에 관한 권리 의무를 제 3자에게 매도, 양도, 임대 불가, 선정자 직접 영업을 조건으로 함 (위반시 사용허가 취소)
- 유익비 내지 필요비에 대한 청구를 연체할 수 없으며, 권리금도 주장할 수 없음.
- 목적 외 사용(업종변경포함)을 할 수 없고 법령 및 허가 조건 등을 준수하지 아니할 때에는 허가를 취소함
- 선정 후 위탁자가 지정하는 날짜까지 관련 법령에 의한 인·허가 및 사업자 등록 등을 필한 후 입점(개장) 완료하여야 함
- 원산지 표시 및 가격 표시 반드시 의무화
- 신용불량 등 금융 거래에 제한이 있는 자는 선정이 취소될 수 있음
- 동일 또는 유사 지원사업의 사업기간 내 중복지원 수혜자는 제외됨
- 제출서류 및 기재사항이 허위사실로 확인되는 경우 선정이 취소될 수 있음
- 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 본 공모사업 외의 다른 용도로 사용하지 않음
- 기타 명시되지 아니한 사항은 통영시 운영조례 등의 규정에 따름

■ 문의안내

- 홈페이지 : www.tyrestart.com
- 통영 리스타트 플랫폼 운영사무실 055-643-9322 (담당자 010-2834-1912)

○ 개요

- 고용위기지역 지정('18.4) 등 조선업 침체에 빠진 통영의 지역경제 쇠퇴를 극복하기 위하여 기존 조선소 시설 재활용을 통해 신규 창업 및 재취업자를 위한 공공창업지원공간 조성 및 운영

○ 지원내용

- 통영 창업지원센터(리스타트 플랫폼) : 공사중('19.12 입주예정)
- 창업지원 : 지역창업 커뮤니티센터 공간 제공
 - ※ (혜택) 입주공간 최초계약 후 3개월 전대료(보증료, 관리비 제외) 및 인테리어 일부 무료, 홍보 및 운영 일부 지원 등
- 교육지원 : 창업 교육 프로그램 및 12스쿨 프로젝트* 프로그램 운영
 - * 문화예술, 여행, 환경, 삶 4개 테마를 주제로한 12개 미래학교 프로젝트

○ 추진절차

- 입주자 모집 공고(7월) ⇒ 입주자 선정(10월) ⇒ 입주(12월)

○ 지원센터 운영계획

- 창업지원센터 공동 위탁운영자*와 협업 지원
 - * (위탁운영자) (주)인터파크 씨어터 & 이화여대 산학협력단 컨소시엄



<통영 리스타트 플랫폼 조감도>



<통영 리스타트 플랫폼 1층 평면도>